

原江阴创易特种绝缘材料有限公司地块 土壤污染状况调查报告

委托单位：江阴创易特种绝缘材料有限公司

调查单位：南京源恒环境研究所有限公司

2024年10月

摘要

原江阴创易特种绝缘材料有限公司地块位于江阴市周庄镇光明路 15 号，占地面积为 2999.00m²。该地块四至范围：北侧原为江阴市康裕纺织染整有限公司，现为新建储罐（未使用）；西侧为江阴市永丰纺织有限公司，现为空地；东侧为张家港河；南侧为江苏兴业聚化有限公司仓库，现暂未使用。根据《江阴市镇（街）工业园区四至范围》澄工改办〔2022〕1 号，调查地块位于周庄镇东工业园区，为周庄镇集体土地，未来仍作为工业用地使用，属于《土壤环境质量建设用地区域土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中规定的第二类用地。

根据《江阴市 2024 年土壤和地下水污染防治工作计划》的工作要求，原江阴创易特种绝缘材料有限公司地块为已关停高风险地块，理应开展土壤污染状况调查。据此，江阴创易特种绝缘材料有限公司委托南京源恒环境研究所有限公司，对该地块开展土壤污染状况调查工作。

在资料收集、现场踏勘、人员访谈以及检测数据分析等基础上，主要调查结论如下：

1、第一阶段调查

根据资料收集、现场踏勘和人员访谈，调查地块于 2002 年之前，地块为农田，主要种植水稻；2002 年-2022 年，地块为江阴创易特种绝缘材料有限公司的生产用地；2022 年，地块内生产设备及构筑物均已拆除；2022 年至今，地块平整后为空地。江阴创易特种绝缘材料有限公司在产期间主要从事环氧绝缘漆、环氧醇酸清烘漆、氨基醇酸绝缘漆、醇酸绝缘漆、稀释剂的生产，生产工艺涉及聚合、稀释等工序。

根据第一阶段调查结果，识别出本地块特征污染物有甲苯、二甲苯、苯乙烯、邻苯二甲酸酐、顺丁烯二酸酐、新戊二醇、环氧氯丙烷、

甲醛、苯酚、pH、石油烃（C₁₀-C₄₀）、乙醛、镉、苯胺、磷酸盐、硫酸盐、苯并[α]芘、汞、砷、硫化物。

根据污染识别结果，结合《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）要求，本地块需开展第二阶段调查土壤污染状况调查。

2、第二阶段调查

在第二阶段调查中采用分区布点法和专业判断法相结合的方式布设了 10 个土壤点位（含 1 个土壤对照点）和 4 个地下水监测井（含 1 个地下水对照点），土壤采样深度为 6m，地下水建井深度为 6m。本次调查土壤样品检测指标包括《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）表 1 中的 45 项基本项目、pH 值、硫化物、镉、甲醛、乙醛、苯酚、石油烃（C₁₀-C₄₀），共计 52 项；地下水样品检测指标包括《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）表 1 中的 45 项基本项目、pH 值、硫化物、镉、甲醛、苯酚、硫酸盐、环氧氯丙烷、石油烃（C₁₀-C₄₀），共计 53 项。

根据土壤样品检测结果，检出指标共计 25 项，包括硫化物、砷、镉、铜、铅、汞、镍、镉、氯仿、氯甲烷、二氯甲烷、1,2-二氯丙烷、乙苯、甲苯、二甲苯、苯并[a]蒽、苯并[a]芘、苯并[b]荧蒽、苯并[k]荧蒽、蒽、茚并[1,2,3-cd]芘、萘、苯酚、石油烃(C₁₀-C₄₀)，其最大检出值均小于《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》（GB36600-2018）第二类用地筛选值。

根据地下水样品检测结果，检出指标共计 10 项，包括铜、砷、铅、镉、镍、硫酸盐、磷酸盐、二氯甲烷、石油烃(C₁₀-C₄₀)、甲醛，其最大检出值均小于《地下水质量标准》（GB/T14848-2017）IV类标准值或根据《建设用地土壤污染风险评估技术导则》（HJ25.3-2019）推导计算的第二类用地筛选值。

3、主要调查结论

根据第一阶段资料收集、现场踏勘和人员访谈以及第二阶段调查结果，结合本地块规划用途，原江阴创易特种绝缘材料有限公司地块内土壤污染物的最大检出值均小于《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）规定的第二类用地筛选值，满足规划用地的土壤环境质量要求。